

## HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu Jiu în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a construcției C2, situată în Municipiul Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr. 2, în suprafață de 353 mp., identificată cu nr. cadastral 56938-C2 în vederea desființării

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr.47187/11.11.2020 a Direcției Tehnice și Managementul Calității, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu la nr.8214/13.11.2020, privind înaintarea solicitării S. APAREGIO GORJ S.A.;
- adresa S. APAREGIO GORJ SA nr. 7032/09.11.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu la nr.46703/09.11.2020;
- certificatul de urbanism nr.1399/28.10.2020 pentru obținerea autorizației de desființare C2;
- fișa mijlocului fix cu număr de inventar 7624 din luna septembrie 2020;
- prevederile H.C.L. nr. 30/28.01.2008;
- extrasul de carte funciară nr. 82438/07.10.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 339/26.08.2019;
- actul adițional nr. 20 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 1194/10.01.2008, înregistrat sub nr. nr. 7827/21.10.2019;
- procesul verbal nr. 8300/05.11.2019;
- Studiul de fezabilitate – Proiect nr. 356/12.12.2019, elaborat de S.C. SECȚIA DE PROIECTARE JUDEȚEANĂ S.R.L.;
- raportul nr. 8544/26.11.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 49505/26.11.2020;
- referatul de aprobare nr. 51158/08.12.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 286, alin. 4 și art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.”
- prevederile art. 22 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 909/1997, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu Jiu în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a construcției C2, situată în Municipiul Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr. 2, în suprafață de 353 mp., identificată cu nr. cadastral 56938-C2, în vederea desființării pentru extinderea și modernizarea sediului operațional, conform Anexei care se contituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

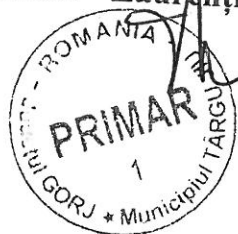
**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, S. APAREGIO GORJ S.A. și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, S. APAREGIO GORJ S.A., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

**REFERAT DE APROBARE,**  
**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu**  
**Jiu în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a construcției C2, situată în**  
**Municipiul Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr. 2, în suprafață de 353 mp.,**  
**identificată cu nr. cadastral**  
**56938-C2 în vederea desființării**

**Având în vedere:**

- adresa nr.47187/11.11.2020 a Direcției Tehnice și Managementul Calității, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu la nr.8214/13.11.2020, privind înaintarea solicitării S. APAREGIO GORJ S.A.;
- adresa S. APAREGIO GORJ SA nr. 7032/09.11.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu la nr.46703/09.11.2020;
- certificatul de urbanism nr.1399/28.10.2020 pentru obținerea autorizației de desființare C2;
- fisa mijlocului fix cu număr de inventar 7624 din luna septembrie 2020;
- prevederile H.C.L. nr. 30/28.01.2008;
- extrasul de carte funciară nr. 82438/07.10.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 339/26.08.2019;
- actul adițional nr. 20 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 1194/10.01.2008, înregistrat sub nr. nr. 7827/21.10.2019;
- procesul verbal nr. 8300/05.11.2019;
- Studiul de fezabilitate – Proiect nr. 356/12.12.2019, elaborat de S.C. SECȚIA DE PROIECTARE JUDEȚEANĂ S.R.L.;
- raportul nr. 8544/26.11.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 49505/26.11.2020;
- prevederile art. 286, alin. 4 și art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterană, precum și a oricărui amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.”;

- prevederile art. 22 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 909/1997, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel Istratețiu Romanescu**



**ANEXA**

Nr. INV.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - lei -
7624	1.6.4	Construcție social administrativă	Târgu Jiu, str. Vasile Alecsandri, nr. 2, Suprafață construită la sol=353 mp, Suprafata desfășurată=353 mp, Numar cadastral 56938-C2 Carte Funciara 56938	174.184,32

Șef Serviciul Financiar Contabilitate

și

Evidența Patrimoniului,  
Cîrfină Maria



Intocmit  
Bica Manuela

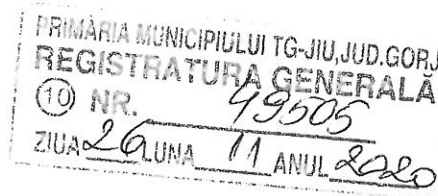




Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 8544 din 26.11. 2020



Raport

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu Jiu în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a imobilului construcție administrativ socială- C 2 situată în Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri nr.2, în suprafață de 353 mp, identificată prin numărul cadastral 56938-C2 în vederea desființării

Având în vedere:

- art. 286, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ „Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori județean.”

- art.361 (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel. (3) In instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin. (1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz.”

-art.8 din Legea nr. nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii „Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, partiala sau

totala, a constructiilor si instalatiilor aferente constructiilor, a instalatiilor si utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de constructii de sustinere a acestora, inchiderea de cariere si exploatare de suprafata si subterane, precum si a oricaror amenajari se fac numai pe baza autorizatiei de desfiintare obtinute in prealabil de la autoritatile prevazute la art. 4.”

- art.22 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 909/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr.47187/11.11.2020 înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu la nr.8214/13.11.2020, privind înaintarea solicitării S.C. APAREGIO GORJ S.A. în vederea realizării celor solicitate;
- adresa SC APAREGIO GORJ SA nr.7032/09.11.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu la nr.46703/09.11.2020 prin care solicită transferul clădirii C2 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu pentru eliberarea Autorizatiei de desființare partiala a construcției C2, imobil cuprins in obiectivul de investiții CL5,,GO-TAM-WARKS „Reabilitare clădiri operaționale”;
- Studiul de fezabilitate avizat prin AVIZ CTE nr.4 POIM-CL 5 Faza 2/19.06.2020;
- certificatul de urbanism nr.1399/28.10.2020 pentru obținerea autorizației de desființare C2;
- planurile de situație privind desființare C2, din suprafața de 353 mp se menține zona SCADA în suprafață de 53,30 mp;
- H.C.L. nr.30/28.01.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate pentru proiectul,,Extindere si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apăși canalizare din județul Gorj”
- Extrasul de Carte Funciara nr.56938 Târgu Jiu privind imobilul situat in Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr.2, Gorj;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.1194/10.01.2018;
- H.C.L. nr.339/26.08.2019 privind aprobarea transmiterii către SC APAREGIO GORJ SA a bunului imobil identificat prin numarul cadastral 56938, intabulat in Cartea Funciara nr.56938 Târgu Jiu și încetarea Contractului de închiriere nr.45087/19.11.2007;
- Actul adițional nr.20 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.1194/10.01.2018;
- Procesul verbal de predare primire nr.8300/05.11.2019;
- Poziția nr.792- Sediul SC EDILITARA PUBLIC SA si SC APAREGIO GORJ SA, str. Vasile Alecsandri, nr. 2 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul

public al Municipiului Târgu Jiu, din care face parte și construcția C2 în suprafață de 353 mp, cu o valoare de inventar de 174.184,32 lei;

propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a construcției C2, având datele de identificare în Anexă, în vederea desființării parțiale și reabilitării.

Director executiv,  
Minca Mihai



Șef Serviciul Financiar Contabilitate  
și  
Evidența Patrimoniului,  
Cîrțină Maria

*Cîrțină Maria*

Compartimentul Juridic  
Cons.jur.Nănescu Georgiana

*Nănescu Georgiana*

Intocmit  
Bica Manuela

*Bica Manuela*